

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE**

**Upravno vijeće**

KLASA: 023-08/25-01/01

URBROJ: 2117/1-21/02-25-26

Dubrovnik, 23. prosinca 2025.

Na temelju članka 36. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22), odredbi članka 7. stavak 1., podstavak 3. Odluke o osnivanju javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije“ („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, br. 02/08, 4/14, 6/14, 17/21, 2/24 i 3/24), te članka 9. stavak 1., podstavak 3. Statuta Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije“ („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, br. 9/24), Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, sukladno suglasnosti Župana KLASA: 350-01/25-01/10, URBROJ: 2117-01-25-2 od 15. prosinca 2025., na svojoj 26. sjednici, dana 23. prosinca 2025. godine donosi

**ODLUKU**

**o usvajanju**

**Poslovnog plana Zavoda za prostorno uređenje DNŽ za 2026. godinu**

**I.**

Usvaja se Poslovni plan Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije za 2026. godinu (Program rada za 2026. godinu i Financijski plan za 2026. s projekcijama za 2027. i 2028.).

**II.**

Poslovni plan iz točke I. ove Odluke sastavni je dio ove Odluke.

**III.**

Ova Odluka o usvajanju Poslovnog plana Zavoda za 2026. godinu stupa na snagu danom donošenja.



Predsjednik Upravnog vijeća

Dubravko Grbić

Dostaviti:

1. DNŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju,
2. Ravnatelj - ovdje,
3. Evidencija.



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

## **POSLOVNI PLAN**

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE  
ZA 2026. GODINU

## **PROGRAM RADA**

ZA 2026. GODINU

## **FINANCIJSKI PLAN**

ZA 2026. S PROJEKCIJAMA ZA 2027. I 2028.

KLASA: 023-08/25-01/01  
URBROJ: 2117/1-21/01-25-27

U Dubrovniku, 23. prosinca 2025.





ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

## PROGRAM RADA

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE  
ZA 2026. GODINU

Dubrovnik, 23. prosinca 2025.





## UVOD

Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije (dalje: Zavod) donosi Program rada za 2026. godinu na temelju članka 9. stavka 1. alineje 3. Statuta Zavoda (Sl.gl. DNŽ, broj 9/24), uz suglasnost Župana KLASA: 350-01/25-01/10, URBROJ: 2117-01-25-2 od 15. prosinca 2025., a sukladno odredbama zakona koji određuju oblast prostornog uređenja, posebice Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, broj 78/15., 118/18. i 110/19.) i s tim u vezi Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 136/15) te Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93., 29/97.-ispravak, 47/99.-ispravak, 35/08., 127/19. i 151/22.).

Osnivanje, izbor ravnatelja te djelatnosti Zavoda provode se primjenom odredbi 26. i 27. Zakona o prostornom uređenju i to:

- Zavod obavlja stručne poslove prostornog uređenja za županiju;
- Osnivač Zavoda je županija, a osnivačka prava ostvaruje župan u skladu s posebnim zakonom;
- Zavod se osniva kao javna ustanova i ima svojstvo pravne osobe s pravima i odgovornostima propisanim ovim Zakonom;
- Ravnatelj Zavoda, imenuje i razrješava osnivač uz prethodnu suglasnost Ministarstva.

Djelatnost Zavoda za prostorno uređenje županije, obuhvaća osobito:

1. izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
2. izradu izvješća o stanju u prostoru,
3. vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru njegovih ovlasti,
4. pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja,
5. pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
6. druge poslove u skladu s ovim Zakonom i Statutom Zavoda.

Zavod za prostorno uređenje županije može izrađivati i

- prostorni plan područja posebnih obilježja,
- prostorni plan uređenja grada i općine,
- generalni urbanistički plan,
- urbanistički plan uređenja od značaja za Državu, odnosno županiju te
- obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili župan.

Program rada Zavoda za 2026. godinu, osim operativnih zadaća, odnosno zadaća koje se odnose na redovan rad (izdavanje mišljenja u sklopu donošenja Prostornih planova uređenja općina/gradova i vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja ...) sadržava i niz drugih aktivnosti nužnih za funkcioniranje raznih segmenata državne uprave odnosno regionalne samouprave od sudjelovanja u izradi i provedbi prostorno - planskih dokumenata državne razine (u pravilu poslovima koje dobije od resornog ministarstva), a odnosi se na analizu i razradu podataka s područja DNŽ za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja i Prostornih planova područja posebnih obilježja, te kontinuirane suradnje na razvijanju i kompletiranju Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) u okviru zakonskih ovlasti, do izrade strateških i prostorno - planskih dokumenata regionalne razine kao što su Master planovi pojedinih sektora, izrada izmjena i dopuna Prostornog plana županije, Urbanističkih planova uređenja regionalne razine, izrade Izvješća o stanju u prostoru DNŽ ili JLS, praćenja provedbe Prostornog plana DNŽ te sudjelovanje u izradi pojedinih naručenih studija od strane DNŽ, kao i provedba EU projekata samostalno ili u partnerstvu/suradnji s drugim odjelima, ustanovama i slično.

U 2026. godini Zavod ne namjerava biti u velikoj mjeri angažiran na tržištu s obzirom na preuzete obveze prema Županiji i prema Državi.





## PROGRAM RADA

### 1 REDOVNE AKTIVNOSTI

#### 1.1. Zakonska obveza

##### 1.1.1. Mišljenja na prostorno-plansku dokumentaciju (PPUG/O)

Sukladno članku 107. Zakona, u postupku izrade prostorno - planske dokumentacije za razinu JLS-ova Zavod izdaje mišljenje na konačni prijedlog plana o usklađenosti tog prostornog plana s prostornim planom Županije, a prije ishođenja suglasnosti MPGI.

Nositelj izrade	pojedina JLS
Izvršitelj	stručni tim Zavoda
Početak	2026.
Završetak	2026.

##### 1.1.2. Uvjeti/zahtjevi u postupku izrade prostorno-planske dokumentacije i ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja prostornih planova na okoliš za pojedine JLS-ove

Sukladno članku 90. Zakona prilikom izrade pojedinog prostornog plana (PPUG/O ili UPU) Zavod izdaje uvjete/zahtjeve za izradu tih planova pojedinim JLS-ovima.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša tj. Uredbi o SPUO strategije, plana i programa na okoliš i to članka 8. Zavod izdaje mišljenje o sadržaju Studije i članka 29. izdaje mišljenje o potrebi strateške procjene prostornog plana na okoliš.

Nositelj izrade	pojedina JLS
Izvršitelj	stručni tim Zavoda
Početak	2026.
Završetak	2026.

##### 1.1.3. Radna mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa Zakonom (PPŽ, PPUG/O, GUP)

Sukladno članku 101. Zakona Zavod na temelju zahtjeva koje je dao prilikom početka izrade prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem (radnih) mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno (radnih) mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Nositelj izrade	pojedina JLS
Izvršitelj	stručni tim Zavoda
Početak	2026.
Završetak	2026.

##### 1.1.4. Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) - vođenje i upravljanje u okviru zakonskih ovlasti; dostava podataka za DPPR i izrada katastra Brownfield područja

Prikupljanje, obrada i dostava prostorno-planskih podataka za područje Županije Zavodu za prostorni razvoj MPGI, te suradnja i obuka djelatnika za rad u GIS-u i ISPU-u te pojedinim modulima.

Nositelj izrade	MPGI - ZPR
Izvršitelj	stručni tim Zavoda (Oreb, Savin, Karaman, Lukačević-Verenac, Jokić)
Početak	sredina 2013.
Završetak	2026. (zavisno od pristiglih planova)

##### 1.1.5. Formiranje digitalnog arhiva arhivske prostorno-planske dokumentacije

Skeniranje i digitalna obrada arhivskih prostornih planova i studija te druge dokumentacije u analognom obliku u posjedu Zavoda (prostorni planovi bivših općina, provedbeni urbanistički planovi, studije, podloge, izvješća o stanju u prostoru i slično). Zavod je u 2021. izradio Pravilnik o arhivskoj građi te će ga u 2026. verificirati.

Nositelj izrade	Zavod
Izvršitelj	Zavod (Stanić, Glavor, Delaš); Informatička tvrtka koja održava info sustav Zavoda
Početak	2020.
Završetak	2026.



- 1.1.6. Održavanje Geoportala Zavoda**  
Prikupljanje, obrada i postava prostorno-planskih podataka za područje Županije na Geoportal Zavoda u okviru web stanice Zavoda, na način kao ISPU, ali na web platformi Zavoda.
- |                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Nositelj izrade | Zavod                           |
| Izvršitelj      | Zavod (Karaman, Stanić, Glavor) |
| Početak         | 2020.                           |
| Završetak       | 2026.                           |
- 1.2. Stručni zadaci povjereni od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja**
- 1.2.1. Prostorni plan NP Mljet**  
Nakon iskazanog interesa za izradu PPPPO, dozvole Župana, donošenja OOI Plana na Vladi RH 2019. te Odluke Upravnog vijeća, u 2020. su započele pripreme za izradu PP NP Mljet. U 2022. godini izrađena je Stručna podloga zaštite prirode, Konzervatorska podloga te Elaborat Arheološkog rekonosciranja područja NP Mljet, Telekomunikacija, Elektroopskrbe te zaštite od elementarnih nesreća kao i Katalog naselja, GP i sklopova u NP. Također je OOI poslana javno-pravnim tijelima kako bi isti dostavili zahtjeve, podloge i slično za početak izrade Plana. U 2026. godini očekuje se izrada Prijedloga PPNP Mljet, održavanje Javne rasprave te izrada Konačnog prijedloga Plana za donošenje na Saboru.
- |                 |  |
|-----------------|--|
| Nositelj izrade | MPGI – Zavod za prostorni razvoj                   |
| Izvršitelj      | stručni tim Zavoda i odabrani konzultanti i tvrtke |
| Početak         | 2020.  |
| Završetak       | Kraj 2026.   |
- 1.2.2. Stručno-analički poslovi u sklopu provedbe strategije prostornog razvoja RH kroz izradu SAP za izradu prostornih planova nove generacije**  
STRUČNO-ANALITIČKI POSLOVI U SKLOPU PRIPREMNIH RADOVA ZA IZRADU UPU-A ZA KULTURNO-POVIJESNU CJELINE GRADA DUBROVNIKA S OTOKOM LOKRUMOM – ZNAMENITOSTI SVJETSKJE BAŠTINE U okviru ovog Sporazuma Zavod obavlja stručno analitičke poslove analize postojećeg stanja i postojeće dokumentacije za obuhvat Plana i to Analitičke poslove i katalog građevinskih struktura u obuhvatu Plana. U 2026. očekuje se participacija na izrađeni dokument te razrada uočenih pojedinih problema, a krajem 2026. očekuju se dovršetak izrade.
- |                 |  |
|-----------------|--|
| Nositelj izrade | ZZPUDNŽ  |
| Izvršitelj      | stručni tim Zavoda i odabrani konzultanti i tvrtke te studenti arhitekture |
| Početak         | Početak 2024.  |
| Završetak       | Kraj 2026.   |
- 1.2.3. Pomoć pri izradi Prostornog plana IGP RH u Jadranskom moru**  
STRUČNA SURADNJA I TEHNIČKA POMOĆ NA IZRADI PROSTORNOG PLANA ISKLJUČIVOG GOSPODARSKOG POJASA RH U JADRANSKOM MORU U okviru ovog Sporazuma Zavod je ispomoć pri izradi PP IGP RH u JM MPGI-ZPR te se u 2026. očekuje donošenje Plana na Saboru.
- |                 |  |
|-----------------|--|
| Nositelj izrade | MPGI – Uprava za prostorno uređenje                            |
| Izvršitelj      | MPGI-ZPR i stručni tim Zavoda te odabrani konzultanti i tvrtke |
| Početak         | Početak 2024.  |
| Završetak       | Sredina 2026.  |
- 1.2.4. Transformacija PPŽ**  
Transformacija PPŽ iz analognog u digitalni sustav ePlanova kroz eEditor. DNŽ je na upit MPGI iskazala interes za izradom Transformacije za PPŽ za koju izradu je dobila sredstva. Sklopljen je tripartitni ugovor tj. cesija kojim ugovorom su se definirale uloge pojedinih cesionara. Zavod je izrađivač Plana koji će tijekom 2026. izrađivati Plan.
- |                 |   |
|-----------------|---|
| Nositelj izrade | DNŽ, UO za graditeljstvo i prostorno uređenje |
| Izvršitelj      | Zavod uz pomoć konzultanta                    |
| Početak         | Polovina 2025.                                |
| Završetak       | Kraj 2026.                                    |



- 1.3. Stručni zadaci od Ministarstva zaštite okoliša i prirode**
- 1.3.1. Stalno stručno savjetodano povjerenstvo za ocjenu studija o utjecaju na okoliš magistralnih cesta i autocesta s pratećim objektima u Republici Hrvatskoj**  
Sudjelovanje u radu Povjerenstva u svojstvu člana, davanje mišljenja i primjedbi na Studije.  
Nositelj izrade HC, HAC  
Izvršitelj ravnatelj Zavoda (Marina Oreb)  
Početak 2022.  
Završetak 2026.
- 1.3.2. Povjerenstva za Stratešku procjenu utjecaja prostornih planova JLS na okoliš**  
Sudjelovanje u radu Povjerenstva putem izabranog predstavnika za prostorne planove za koje se utvrdi potreba izrade SPUO.  
Nositelj izrade pojedina JLS  
Izvršitelji stručni tim Zavoda (S.Kovačić, B.Savin, S.Taslaman, M.Oreb, I.Knego Šoletić)  
Početak 2022.  
Završetak 2026.
- 1.3.3. Povjerenstva za Procjenu utjecaja na okoliš pojedinih zahvata na okoliš**  
Sudjelovanje u radu Povjerenstva putem izabranog predstavnika za pojedine zahvate na području DNŽ.  
Nositelj izrade Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije  
Izvršitelji stručni tim Zavoda (S.Kovačić, B.Savin, S.Taslaman, M.Oreb, I.Knego Šoletić)  
Početak 2022.  
Završetak 2026.
- 1.4. Stručni zadaci povjereni od Župana**
- 1.4.1. VI. Ciljane Izmjene i dopune PPDNŽ**  
Redovne IDPPDNŽ donesene su 2019., a ciljane 2020. godine.  
Zakon koji je stupio na snagu 1.1.2014. planirao je donošenje DPPR do kraja 2016. kada je trebalo započeti s izradom planova nove generacije koji su na svim razinama provedbeni, pa tako i županijskog provedbenog plana. Međutim zbog toga što DPPR do polovine 2022. još nije donesen, MPGI je izdalo uputu KLASA: 350-01/20-01/500; URBROJ: 531-06-1-2-20-1, od 20. listopada 2020. kojim traži da se PPŽ kroz Izmjene i dopune (sukladno Zakonu) preinače iz strateških u provedbene planove. U 2023. donesene su ID Zakona o prostornom uređenju.  
OOI CIDPPŽ donesena je na Županijskoj skupštini u srpnju 2023. godine i objavljene u Službenom glasniku DNŽ 10/23 a odnosi se na preinaku PPŽ iz strateškog u provedbeni, određivanje gospodarskih zona koje su županijske te unošenje uvjeta za izradu UPU-a za županijske zone, te uvrštenje opravdanih zahtjeva za ID pristiglih od pojedinih JLS. U 2024. izrađen je Nacrt prijedloga plana i dostavljen Ovlašteniku na izradu Studije SPUO koja je dostavljena krajem 2024. nakon čega su nastavljene konzultacije tj pregled dostavljene studije, koja je nakon toga korigirana i početkom 2025. održan je sastanak u Zagrebu s Ministarstvom zaštite okoliša i zelene tranzicije na kojem su bili prisutni i predstavnici HAC-a i HOPS-a. Korigirana studija je dostavljena u kolovozu 2025. godine. U 2026. godini očekuje se donošenje CIDPPDNŽ na Skupštini.  
Nositelj izrade DNŽ, UO za graditeljstvo i prostorno uređenje  
Izvršitelj Zavod (Plan), Ovlaštenik (Studija SPUO)  
Početak Polovina 2023.  
Završetak Prva polovina 2026.
- 1.4.2. Prostorni plan PPDNŽ – nove generacije**  
Izrada Prostornog plana nove generacije u programu eEditor. Nakon izrade transformacije PPŽ biti će potrebno izraditi novog PPŽ-a.  
Nositelj izrade DNŽ, UO za prostorno uređenje i graditeljstvo, Zavod za prostorno uređenje  
Izvršitelj Zavod i odabrani konzultant



Početak Početak 2026.  
 Završetak Kraj 2028.

**1.4.3. Mala sela DNŽ – trgovi za slobodno vrijeme**

Na Županov nalog Zavod je pripremio dokumentaciju tj. utvrdio metodologiju izrade i odabira malih naselja u kojima treba urediti tj. planirati trgove u selima do 250 stanovnika na području DNŽ. Pilot projekt je izrađen za sela Dubravka.Dunave u Konavlima. Planira se nastavak ovog projekta za naselje Putnikovići u Općini Ston.

Nositelj izrade DNŽ  
 Izvršitelj Zavod i odabrani konzultant  
 Početak Početak 2025.  
 Završetak Kraj 2026.

**1.4.4. Integralno upravljanje obalnim područjem (IUOP) DNŽ**

Postojeće hrvatsko zakonodavstvo ne predviđa izradu planova upravljanja obalnim područjem, ali RH je potpisala i ratificirala Protokol, kojim je predviđena izrada takvih planova. Obalni plan nije „normativni“ ili „regulativni“ plan, dakle plan koji regulira određenu problematiku i koji bi, slijedom toga, imao zakonsku snagu nego spada u grupu „indikativnih“ planova koji daju smjernice kako upravljati određenom problematikom i, posebno, definiraju način kako elemente određene problematike ugrađivati u normative planove kad se to ocijeni potrebnim. Uloga Zavoda bi bila objediniti podatke obalnog područja DNŽ i njima upravljati.

Nositelj izrade DNŽ, RRA DUNEA, svi UO DNŽ  
 Izvršitelj Zavod i Odabrana specijalizirana tvrtka  
 Početak Kraj 2025.  
 Završetak Kraj 2026.

**1.4.5. Mreža javnih održivih sportskih građevina DNŽ**

EU obveze nalažu da se i javna sportska infrastruktura podredi suvremenim kriterijima održivosti i ekološkim standardima. Zavod u okviru IDPPDNŽ izradio je katastar sportskih građevina na području DNŽ, spreman je dati izraditi elaborat na ovu temu s obzirom da se u Zakonu o športu traži da se sportska infrastruktura planira prostornim planovima (ali pravilnik još nije izrađen), a za potrebe novog PPŽ-a.

Nositelj izrade Zavod (DNŽ)  
 Izvršitelj Zavod i odabrani konzultant  
 Početak Polovina 2026.  
 Završetak Kraj 2026.

**2 VANREDNE AKTIVNOSTI**

**2.1. VLASTITA DJELATNOST**

S obzirom na preuzete i nedovršene obveze na izradi CIDPPDNŽ i PP NP Mljet, početka izrade PP IGP RH te dovršetka izrade SAP Dubrovnik u 2025. godini, Zavod ne namjerava biti prisutan na tržištu.

**2.2. OSTALE AKTIVNOSTI**

**2.2.1. Sudjelovanje u radu DNŽ**

**2.2.1.1. Partnerska vijeća**

Sudjelovanje u radu Partnerskih vijeća Plana razvoja DNŽ, Revizije SRT DNŽ, Revizije Master plana prometa FRJD, Revizije Plana korištenja OIE, izrade Strategije turizma DNŽ ...

Izvršitelj Stručni tim zavoda (Marina Oreb, Stjepko Kovačić, Barbara Savin, Iva Knego Šoletić, Silvana Taslaman, Nikola Karaman, Hrvoje Glavor)  
 Početak 2026.  
 Završetak 2026.



- 2.2.1.2. Radionice, konferencije, okrugli stolovi**  
Župan DNŽ tijekom godine organizira okrugle stolove, konferencije ili se pridružuje radu pojedinih radionica s temom prometa, regionalnog razvoja, prostornog uređenja i slično. Također u posljednje vrijeme aktualan je prekogranični utjecaj raznih zahvata koji se planiraju u susjednoj BiH tj FBiH i RS. Zavod sudjeluje aktivno pripremom dokumentacije, izradom očitovanja i prezentacija, sudjelovanjem na skupovima i slično.  
Nositelj izrade Župan DNŽ, RA DUNEA  
Izvršitelj Upravni odjel za poslove Župana i Županijske skupštine, JU RA DUNEA, Stručni tim Zavoda, vanjski konzultanti  
Početak 2026.  
Završetak 2026.
- 2.2.2. EU PROJEKTI**
- 2.2.2.1. Studije tradicijskih cjelina na području otoka Lastova, poluotoka Pelješca i Dubrovačkog primorja**  
Zavod osmišljava metodologiju izrade studije tradicijskih naselja u pojedinim regijama DNŽ. DUNEA signalizira koji je EU projekt pogodan za takve studije. Zavod kao supervizor nadgleda izradu tih elaborata i metodologije izrade. Izrađene su studije za Neretvu, Korčulu i Mljet. Nakon izrađenih studija za područje Lastova, Pelješca i Dubrovačkog primorja tiskati će se publikacija.  
Nositelj izrade DNŽ, DUNEA  
Izvršitelj DUNEA i odabrani konzultant (Zavod konzultant supervizor)  
Početak Početak 2026.  
Završetak Početak 2027.
- 2.2.3. PROJEKTI ZAVODA**
- 2.2.3.1. Konceptija i provedba Međunarodne konferencije i Radionica na temu kulturnih dobara koja nisu zaštićena zakonom te utvrđivanja metodologije za izradu Planova većih mjerila za kulturno-povijesne cjeline ambijentalnog značaja**  
Konferencija o planiranju i upravljanju lokalitetima ruralne baštine i zaštite ambijentata i kulturnog povijesnog krajolika, povijesnih ladanjskih objekata i ljetnikovaca ex Dubrovačke Republike. Radionice za *training* izrade planova malih mjerila uz Konzervatorsku dokumentaciju i HIA-u.  
Nositelj izrade ZZPUDNŽ uz potporu DNŽ, MKIM, MPGI, GD i DPDS  
Izvršitelj ZZPUDNŽ - stručni tim Zavoda, odabrane tvrtke  
Početak 2026.  
Završetak 2026.
- 2.2.3.2. Knjiga/brošura „Povijest Dubrovnika i DNŽ“ na tekst Maje Nodari**  
Tekst Maje Nodari o povijesti Dubrovačke Republike izrađen za potrebe studije krajolika EU projekta Baština, dopunjen s povijesti Korčule i Neretve za potrebe IDPPDNŽ daje cjeloviti pregled povijesti DNŽ. Tekst na specifičan način sagledava razvoj područja Županije sa svih aspekata, a posebno sagledava razvoj područja s urbanističkog aspekta. Potrebno je osigurati sredstva za izradu ilustracija i fotografija te opremanje i tisak publikacije.  
Nositelj izrade Zavod, DNŽ, RA DUNEA  
Izvršitelj svi djelatnici Zavoda, odabrani fotograf i grafički dizajner  
Početak 2026.  
Završetak 2026.

### **3. AKTIVNOSTI NEOPHODNE ZA RAD ZAVODA**

#### **3.1. ADMINISTRATIVNI RAD ZAVODA**

##### **3.1.1. Sjednice Upravnog vijeća**

U 2026. godini planira se održati cca 6-8 sjednica Upravnog vijeća Zavoda na kojima bi se razgovaralo o upravljanju Zavodom ali isto tako i o radu Zavoda; aktualnoj problematici te uspješnosti ostvarenja programa rada i financijskog plana Zavoda za 2026. godinu.



Nositelj izrade	Upravno vijeće
Izvršitelj	Ravnatelj i stručni tim Zavoda
Početak	2026.
Završetak	2026.

### 3.2. TEHNIČKA PODRŠKA

#### 3.2.1. Održavanje opreme

- Telekomunikacijske opreme
- Računalnih programa (licence: pisarnica, riznica, računovodstveni program, AutoCad, ArcMAP)
- Web servera

Nositelj izrade	Zavod
Izvršitelj	odabrane specijalizirane tvrtke
Početak	2026.
Završetak	2026.

#### 3.2.2. Informatička podrška u radu Zavoda

Prilikom izrade prostornih planova, formiranja baze podataka, opsežnijih tehničkih poslova, izrade prezentacijskih filmova, obuke djelatnika...

Nositelj izrade	Zavod
Izvršitelj	odabrane specijalizirane tvrtke
Početak	2026.
Završetak	2026.

#### 3.2.3. Ažuriranje i održavanje web stranice Zavoda / Informatizacija Zavoda

Praćenje stanje informatiziranosti u Hrvatskoj, Europi i svijetu; aktivnosti na ažuriranju baze podataka za web portal i geoportal Zavoda za pregled prostorno-planske dokumentacije i stanja gotovosti iste; objavljivanje aktualnih informacija i događanja redovitog rada Zavoda kao i provedbe EU projekata...

Nositelj izrade	Zavod
Izvršitelj	web administrator, stručnjaci Zavoda, odabrana specijalizirana tvrtka
Početak	2026.
Završetak	2026.

#### 3.2.4. Održavanje prostorija zavoda

Sanacija vlage; deratizacija, nabava grijaćih tijela, održavanje i izmjena vanjske i unutarnje klima jedinica, nabava radnih stolica i slično, izrada stolarije za 2 nova prozora, čišćenje stubišta i predvorja zgrade u Petilovrijencima 2, povratak kancelarije u potkrovlju koju koristi UO za financije.

Nositelj izrade	Zavod
Izvršitelj	odabrani nabavljač/izrađivač
Početak	2026.
Završetak	2026.

### 3.3. STALNO STRUČNO USAVRŠAVANJE, PROMOCIJA STRUKE I PROSTORNOG PLANIRANJA

#### 3.3.1. Stalno stručno usavršavanje i međunarodna suradnja

Studijska putovanja po RH i u zemlje EU u smislu istraživanja EU programa vezanih za izradu prostornih planova, urbani i ruralni razvoj, zaštitu prirodne i kulturne baštine, sudjelovanje na kongresima, seminarima i skupovima, obukama za konzervatorske dokumentacije (MKIM) ili ISPU (ePlanovi, eEditor, transformacija prostornih planova i slično - MPGI), završnim konferencijama EU projekata, informatička obuka djelatnika, suradnja sa sveučilištima, srednjim školama, institucijama, međunarodna suradnja, suradnja s urbanističkim tvrtkama iz CG i EU, praćenje i nabava stručne literature i časopisa.

Nositelj izrade	Zavod
Izvršitelj	svi djelatnici Zavoda
Početak	2026.
Završetak	2026.



- 3.3.2. **Sudjelovanje u odborima, povjerenstvima, skupinama i slično na razini RH, DNŽ i JLS**  
Sudjelovanje u radu pojedinih odbora, povjerenstava, radnih skupina za izradu pojedinih dokumenata i slično
- |                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| Nositelj izrade | MPGI, MKIM, MRRFEU, DNŽ, HKA, Zavod |
| Izvršitelj      | pojedini djelatnici Zavoda          |
| Početak         | 2026.                               |
| Završetak       | 2026.                               |

**Zaključak:**

U ovom programu rada sadržane su aktivnosti koji će nastaviti, započeti ili provoditi Zavod tijekom 2026. godine, a sukladno Zakonu te na temelju odluka i zaključaka Županijske skupštine, Župana, Upravnog vijeća i ravnatelja tj tijela Zavoda kao i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Zavod će pored sadržaja i zadaća planiranih ovim Programom rada raditi na ostvarenju i drugih aktivnosti, što proizlaze iz Zakona, Odluke o osnivanju i Statuta te sadržaja što se temelje na dogovoru sa Županom i Ministarstvom prostornog uređenja, gradnje i državne imovine te strukovnim organizacijama i institucijama.

Uvjereni smo da ćemo ovaj program rada, uz angažiranost svih tijela Zavoda realizirati u cjelosti, a sve u pravcu što učinkovitije provedbe zaštite prostora i održivog prostornog planiranja, te u cilju osposobljavanja Zavoda za integralno upravljanje obalnim područjem naše Županije.



Ravnatelj

*Marina Oreb*  
mr.sc. Marina Oreb





## FINANCIJSKI PLAN

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE  
ZA 2026. S PROJEKCIJAMA ZA 2027. I 2028. GODINU

Dubrovnik, 23. prosinca 2025.





## 1. OSNOVNI PODATCI

### Odluka o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje DNŽ

Županijska skupština DNŽ na 13. sjednici od 4. ožujka 2008. godine donijela je Odluku o osnivanju javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije. "Službeni glasnik DNŽ" broj 02/08.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) Skupština DNŽ donijela je Izmjene i dopune Odluke o osnivanju Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje DNŽ i objavila ih u „Službenom glasniku DNŽ“, broj 4/14. i 6/14.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) Skupština DNŽ donijela je Izmjene i dopune Odluke o osnivanju Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje DNŽ i objavila ih u „Službenom glasniku DNŽ“, broj 17/21.

Skupština DNŽ donijela je Izmjene i dopune Odluke o osnivanju Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje DNŽ i objavila ih u „Službenom glasniku DNŽ“, broj 2/24 i 3/24.

### Rješenje o upisu u sudski registar:

Trgovački sud u Dubrovniku 24. studenog 2014. godine donijelo je Rješenje o upisu u sudski registar ustanova broj Tt-14/5655-2, MBS: 090024082, OIB 51421798041., a nakon 27. siječnja 2022. Trgovački sud je donio novo Rješenje kojim se upisala nova promjena odredbi Statuta koji je objavljen u „Službenom glasniku DNŽ“, broj 2/22. Trgovački sud u Dubrovniku 26. lipnja 2024. godine donio je Rješenje o upisu u sudski registar ustanova broj Tt-24/892-2, kojim se upisala nova promjena odredbi Statuta. Pročišćeni tekst Statuta je objavljen u „Službenom glasniku DNŽ“, broj 9/24.

### Zavod ima svojstvo pravne osobe

Sukladno Zakonu Zavod osnovan kao javna ustanova ima svojstvo pravne osobe s pravima i odgovornostima propisanim Zakonom.

### Zavod ima suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

MGIPU, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije, KLASA:UP/I-350-02/17-07/50; URBROJ: 531-05-17-4, 9. listopada 2017. godine donijela je Rješenje kojim se Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije iz Dubrovnika, Petilovrijenci 2, daje suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 136/15.).

### Matični broj Zavoda

Matični broj: MB 02375192

### Osobni identifikacijski broj Zavoda:

OIB 51421798041 od 02.01.2009.

### IBAN Zavoda:

HR56 2340 0091 8000 1900 6, Privredna banka Zagreb d.d.

HR42 2390 0011 1003 5838 5 - brisan u lipnju 2024. zbog prelaska u Riznicu DNŽ.

### Žiro račun Zavoda

Žiro račun 2390001 - 1100358385; HPB d.d. Zagreb, poslovnica Dubrovnik – brisan u lipnju 2024. zbog prelaska u Riznicu DNŽ.

### Adresa Zavoda

20 000 Dubrovnik

Petilovrijenci 2.

Telefon 020/322-800

Telefax 020/321-055

e-mail: zzpudnz@zppudnz.hr



web stranica: [www.zzpudnz.hr](http://www.zzpudnz.hr)  
facebook: zzpudnz i bastina-pokretac razvoja

**Cilj osnivanja Zavoda**

Cilj osnivanja Zavoda je obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja za županiju sukladno članku 26. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.)



II. REBALANS kraj 2025. (EU)

POZICIJA	BROJ KONTA	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	2025.	II. REBALANS_2025
Razdjel	104	UPRAVNI ODJEL ZA PUIG		
Glava	10402	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DNŽ		
Glavni program	A10	--	665.603,00	665.603,00
Program	1402	Redovna djelatnost JU	541.950,00	544.950,00
Aktivnost	A140201	Plaće i ostali rashodi za zaposlene	491.950,00	497.950,00
Izvor	1.1.1	Opći prihodi i primici	491.950,00	497.950,00
	311	Plaće (Bruto)	370.500,00	376.500,00
	312	Ostali rashodi za zaposlene	41.000,00	41.000,00
	313	Doprinosi na plaće	62.450,00	62.450,00
	321	Naknade troškova zaposlenima	18.000,00	18.000,00
Aktivnost	A140202	Materijalni rashodi i oprema za provođenje programa JU	50.000,00	47.000,00
Izvor	1.1.1	Opći prihodi i primici	50.000,00	47.000,00
	321	Naknade troškova zaposlenima	0,00	0,00
	322	Rashodi za materijal i energiju	9.000,00	6.000,00
	323	Rashodi za usluge	28.000,00	28.000,00
	329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	13.000,00	13.000,00
	343	Ostali financijski rashodi	0,00	0,00
Program	1403	Program prostornog planiranja i održivog razvoja	123.653,00	120.653,00
Tekući projekt	T140303	Vanjska djelatnost ZPUDNZ	9.000,00	9.000,00
Izvor	5.8.1	Ostale pomoći - proračunski korisnici	9.000,00	9.000,00
	422	Postrojenja i oprema	9.000,00	9.000,00
Tekući projekt	T140301	PP DNŽ - Stručna podloga - analize i ocjene postojećeg stanja	14.000,00	11.000,00
Izvor	1.1.1	Opći prihodi i primici	14.000,00	11.000,00
	321	Naknade troškova zaposlenima	4.500,00	4.500,00
	322	Rashodi za materijal i energiju	2.500,00	2.500,00
	323	Rashodi za usluge	6.000,00	3.000,00
	329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.000,00	1.000,00
Tekući projekt	T140302	RH - PP NP MLIJET	10.653,00	10.653,00
Izvor	5.8.2	Ostale pomoći - proračunski korisnici - prenesena sredstva	10.653,00	10.653,00
	321	Naknade troškova zaposlenima	3.000,00	3.000,00
	322	Rashodi za materijal i energiju	2.653,00	2.653,00
	323	Rashodi za usluge	4.000,00	4.000,00
	324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	1.000,00	1.000,00
	329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	0,00	0,00
	412	Nematerijalna imovina	0,00	0,00
	422	Postrojenja i oprema	0,00	0,00
Tekući projekt	T140306	RH - Stručna podloga - IGP	30.000,00	30.000,00
Izvor	5.8.2	Ostale pomoći - proračunski korisnici - prenesena sredstva	30.000,00	30.000,00
	321	Naknade troškova zaposlenima	2.000,00	2.000,00
	322	Rashodi za materijal i energiju	5.000,00	5.000,00
	323	Rashodi za usluge	15.000,00	15.000,00
	324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	2.000,00	2.000,00
	329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	2.000,00	2.000,00
	412	Nematerijalna imovina	2.000,00	2.000,00
	422	Postrojenja i oprema	2.000,00	2.000,00
Tekući projekt	T140305	RH - Stručna podloga - DUBROVNIK	10.000,00	10.000,00
Izvor	5.8.2	Ostale pomoći - proračunski korisnici - prenesena sredstva	10.000,00	10.000,00
	321	Naknade troškova zaposlenima	1.000,00	1.000,00
	322	Rashodi za materijal i energiju	1.000,00	1.000,00
	323	Rashodi za usluge	6.000,00	6.000,00
	324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	1.000,00	1.000,00
	329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.000,00	1.000,00
Tekući projekt	T140307	IDPP DNŽ-TRANSFORMACIJA	50.000,00	50.000,00
Izvor	5.8.2	Ostale pomoći - proračunski korisnici - prenesena sredstva	50.000,00	50.000,00
	321	Naknade troškova zaposlenima	8.000,00	5.000,00
	322	Rashodi za materijal i energiju	5.000,00	5.000,00
	323	Rashodi za usluge	10.000,00	10.000,00
	324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	2.000,00	2.000,00
	329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	5.000,00
	412	Nematerijalna imovina	10.000,00	10.000,00
	422	Postrojenja i oprema	10.000,00	13.000,00



FINANCIJSKI PLAN ZA 2026. GODINU, TE PROJEKCIJE ZA 2027. I 2028. GODINU PREMA PRORAČUNSKIM  
KLASIFIKACIJAMA (EUR)

POZICIJA	BROJ KONTA	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	2026.	2027.	2028.
Razdjel	104	UPRAVNI ODJEL ZA PUIG			
Glava	10402	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DNŽ	555.950,00	455.950,00	455.950,00
Glavni program	A10	--	555.950,00	455.950,00	455.950,00
Program	1402	Redovna djelatnost JU	541.950,00	441.950,00	441.950,00
Aktivnost	A140201	Plaće i ostali rashodi za zaposlene	491.950,00	391.950,00	391.950,00
Izvor	1.1.1	Opći prihodi i primici	491.950,00	391.950,00	391.950,00
	311	Plaće (Bruto)	370.500,00	285.800,00	285.800,00
	312	Ostali rashodi za zaposlene	41.000,00	41.000,00	41.000,00
	313	Doprinosi na plaće	62.450,00	47.150,00	47.150,00
	321	Naknade troškova zaposlenima	18.000,00	18.000,00	18.000,00
	A140202	Materijalni rashodi i oprema za provođenje programa JU	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Izvor	1.1.1	Opći prihodi i primici	50.000,00	50.000,00	50.000,00
	321	Naknade troškova zaposlenima	0,00	0,00	0,00
	322	Rashodi za materijal i energiju	9.000,00	9.000,00	9.000,00
	323	Rashodi za usluge	28.000,00	28.000,00	28.000,00
	329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	13.000,00	13.000,00	13.000,00
	343	Ostali financijski rashodi	0,00	0,00	0,00
Program	1403	Program prostornog planiranja i održivog razvoja	14.000,00	14.000,00	14.000,00
Kapitalni projekt	T140303	Vanjska djelatnost ZZPUDNZ	0,00	0,00	0,00
Izvor	5.8.1	Ostale pomoći - proračunski korisnici	0,00	0,00	0,00
	422	Postrojenja i oprema	0,00	0,00	0,00
Tekući projekt	T140301	PP DNŽ - Stručna podloga - analize i ocjene postojećeg stanja	14.000,00	14.000,00	14.000,00
Izvor	1.1.1	Opći prihodi i primici	14.000,00	14.000,00	14.000,00
	321	Naknade troškova zaposlenima	4.500,00	4.500,00	4.500,00
	322	Rashodi za materijal i energiju	2.500,00	2.500,00	2.500,00
	323	Rashodi za usluge	6.000,00	6.000,00	6.000,00
	329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Tekući projekt	T140302	RH - PP NP MLIET	0,00	0,00	0,00
Izvor	5.8.2	Ostale pomoći - proračunski korisnici - prenesena sredstva	0,00	0,00	0,00
	321	Naknade troškova zaposlenima	0,00	0,00	0,00
	322	Rashodi za materijal i energiju	0,00	0,00	0,00
	323	Rashodi za usluge	0,00	0,00	0,00
	324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	0,00	0,00	0,00
	329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	0,00	0,00	0,00
	412	Nematerijalna imovina	0,00	0,00	0,00
	422	Postrojenja i oprema	0,00	0,00	0,00
Tekući projekt	T140306	RH - PPP - IGP	0,00	0,00	0,00
Izvor	5.8.2	Ostale pomoći - proračunski korisnici - prenesena sredstva	0,00	0,00	0,00
	321	Naknade troškova zaposlenima	0,00	0,00	0,00
	322	Rashodi za materijal i energiju	0,00	0,00	0,00
	323	Rashodi za usluge	0,00	0,00	0,00
	324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	0,00	0,00	0,00
	329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	0,00	0,00	0,00
	412	Nematerijalna imovina	0,00	0,00	0,00
	422	Postrojenja i oprema	0,00	0,00	0,00
Tekući projekt	T140305	RH - Stručna podloga - DUBROVNIK	0,00	0,00	0,00
Izvor	5.8.2	Ostale pomoći - proračunski korisnici - prenesena sredstva	0,00	0,00	0,00
	321	Naknade troškova zaposlenima	0,00	0,00	0,00
	322	Rashodi za materijal i energiju	0,00	0,00	0,00
	323	Rashodi za usluge	0,00	0,00	0,00
	324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	0,00	0,00	0,00
	329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	0,00	0,00	0,00
Tekući projekt	T140307	IDPPDNŽ - TRANSFORMACIJA	0,00	0,00	0,00
Izvor	5.8.2	Ostale pomoći - proračunski korisnici - prenesena sredstva	0,00	0,00	0,00
	321	Naknade troškova zaposlenima	0,00	0,00	0,00
	322	Rashodi za materijal i energiju	0,00	0,00	0,00



POSLOVNI PLAN ZA 2026. GODINU

PROGRAM RADA ZA 2026. I FINANCIJSKI PLAN ZA 2026. S PROJEKCIJAMA ZA 2027. I 2028. GODINU

323	Rashodi za usluge	0,00	0,00	0,00
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	0,00	0,00	0,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	0,00	0,00	0,00
412	Nematerijalna imovina	0,00	0,00	0,00
422	Postrojenja i oprema	0,00	0,00	0,00



### 3. OBRAZLOŽENJE FINANCIJSKOG PLANA

Zavod za prostorno uređenja DNŽ (dalje: Zavod) tj. njegovo Upravno vijeća donosi Financijski plan na temelju članka 9. stavka 1. alineje 3. Statuta Zavoda, uz suglasnost Župana.

Zavod će u 2026. godini raditi sukladno Programu rada za period 2026. godine. U 2026. godini očekuje se dovršetak izrade CIDPPDNŽ zajedno s izradom SPUO te dovršetak izrade Konačnog Prijedloga PPNP Mljet, dovršetak izrade SAP Dubrovnik kao i Transformacije PPŽ. Također se planira održati međunarodnu, stručnu Konferenciju o baštini i prostornom planiranju.

### 4. PLAN NABAVE DUGOTRAJNE IMOVINE

S obzirom da Zavod iz vlastitih sredstava, koju dobiva kao pomoć od MPGI ili zaradi na tržištu, nabavlja opremu, sredstva koja će zaraditi tijekom 2026. godine namijenit će za nabavu potrebnog hardware-a i software-a te organizaciju konferencije.

U 2026. godini namjerava se nabaviti/popraviti:

- Roba (grijalice, nedostajući uredski namještaj, računalna oprema i programi)
- Usluge (računalna podrška u poslovanju zavoda, izrada stručnih studija i ekspertiza) i
- Radovi (sanacija vlage, ličenje prostorija zavoda, održavanje klima jedinica, izrada vanjske stolarije).

### 5. PLAN POPUNE RADNIH MJESTA U 2025.

Zbog neprestanog povećanog opsega radova – uz redovan rad na praćenju prostorno-planske dokumentacije Županije, Zavod sudjeluje na svim projektima koji se poduzimaju na nivou Županije, potpomaže rad Upravnih odjela, a jedinice lokalne samouprave opetovano traže pomoć Zavoda bilo kroz izradu nekog segmenta prostorno-planske dokumentacije ili kroz izradu iste. Također Zavod sudjeluje u provedbi EU projekata za područje DNŽ.

U 2021. Zavod je formirao pododsjek za Integralno upravljanje obalnim područjem tj. proširio je djelovanje sukladno dogovoru na nivou Županije te je potrebno u tom smislu kontinuirano educirati kadar Zavoda.

U 2026. godini, očekuje se da jedan djelatnik, kojem Ugovor istječe 31. prosinca 2025., nastavi s radom i u 2026. godini, a jedna djelatnica će biti na porodiljnom dopustu, te će trebati zaposliti na određeno zamjenu za poslove koje je ona obavljala ...

Ravnateljica  
  
mr.sc. Marina Oreb

